

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren  
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.938/15.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.11.401/15.03.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan situat în Giurgiu, Tarla 19 în suprafață de 5.637,00 mp., conform planului de situație din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

  
Nigrita Tereza



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

  
Bălceanu Liliana

Giurgiu, 29 martie 2018  
Nr. 146

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,  
BĂRBĂ NICOLAE





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 11938/15.03.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren intravilan, identificat în planul de situație anexat.

Terenul menționat în anexă nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

**V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian**

**COMP. CADASTRU  
Jega Cesar**

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Municipiul Giurgiu, Tarla Tarla 19(100/1)  
Judet Giurgiu

270400

270400

270200

270200

270000

270000

578600

Drum  
186 20.88 167

SC DIATRANS SRL  
NC 6152

106.73

NC 5431

227  
9.17  
226

1A

271.54

NC 1846  
LIXANDRU MARINICA

NC 5432

169.31

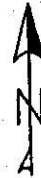
SC AFIN  
LEASING IFN SA

NC 5440

225 23.38 224

NC 2968/1/5/2

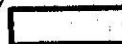
SC EUROMOBILA  
PROD SRL



Executant,  
**CERTIFICAT DE PFA CUCU DORIN**  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F, Nr. 0212  
 Cucu Dorin  
 Data: Februarie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR



ARABIL S=5637 mp

578600